

**Пояснительная записка
о результатах исполнения инвестиционной программы АО «Синтез Групп»
за 9 месяцев 2019 года**

В рамках осуществления деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии; технологическому присоединению к электрическим сетям АО «Синтез Групп» реализует мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой АО «Синтез Групп» на 2019 год, утвержденной приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29.10.2018 № 595-тд (приказ Департамента о корректировке инвестиционной программы от 28.10.2019 № 465-тд). Объем финансирования инвестиционных проектов АО «Синтез Групп» за 9 месяцев 2019 года составил 277,90 млн. руб. (с НДС).

Инвестиционная программа АО «Синтез Групп» включает в себя 3 группы инвестиционных проектов:

- Технологическое присоединение;
- Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства;
- Прочие инвестиционные проекты.

В рамках инвестиционной программы за 9 месяцев 2019 года в составе проектов по технологическому присоединению АО «Синтез Групп» были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

№	Технологическое присоединение	Финансирование капитальных вложений в 2019 году, млн. руб. (с НДС)		Причины отклонения
		План	Факт	
1.1.	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	21,34	18,00	По итогам ввода объекта будут распределены расходы общества связанные с содержанием службы технологического присоединения АО «Синтез Групп»
1.2.	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа))	41,20	20,47	Дофинансирование объекта запланировано на 4 квартал 2019 г.
1.3.	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения Административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а)	5,25	0,43	
1.4.	Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения гостиницы в составе multifunctional комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВа))	61,59	44,38	Срок реализации проекта – 31.12.2019
1.5.	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ "Вешняки", с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (КЛ 20 кВ L=8,0 км)	76,30	68,99	
1.6.	Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения электроустановки станции	5,38	4,99	Срок ввода 2 этапа объекта запланирован на 4 квартал 2019 г.

	Карачарово, по адресу: г. Москва, Нижегородский район, станция Карачарово (КЛ 20 кВ L=2,3 км, ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВа))			
1.7.	Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ для присоединения электроустановки станции Ленинградская Рижского направления МЖД, по адресу: г. Москва, Войковский район, станция Ленинградская (КЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ (2х1250 кВА))	13,99	8,03	
1.8.	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5	14,21	11,63	Объект введен в эксплуатацию (1 этап), срок ввода объекта (2 этап) запланирован на 4 квартал 2019 г.
1.9.	Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ и оснащение электротехнического оборудования систем АИИС КУЭ и Телемеханики для присоединения очистных сооружений по объекту: "Реконструкция Угрешских очистных сооружений", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.22	177,99	84,28	Срок реализации проекта – 31.12.2020 г.
	Технологическое присоединение, всего	417,27	261,21	

1. ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км) в размере 17,75 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.), во 2-м квартале 2019 г. в размере 0,25 млн. руб. с (НДС);
2. Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа)) в размере 11,01 млн. руб. (с НДС) (профинансировано во 2-м квартале 2019 г.), в 3-м квартале 2019 г. в размере 9,46 млн. руб. (с НДС);
3. Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения Административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а) в размере 0,43 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 3-м квартале 2019 г.);
4. Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВа)) в размере 6,79 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.), в 3-м квартале 2019 г. в размере 37,59 млн. руб. (с НДС);
5. Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ "Вешняки", с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (КЛ 20 кВ L=8,0 км) в размере 12,00 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.), во 2-м квартале 2019 г. в размере 56,22 млн. руб. (с НДС), в 3-м квартале 2019 г. в размере 0,77 млн. руб. (с НДС);
6. Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения электроустановки станции Карачарово, по адресу: г. Москва, Нижегородский район, станция Карачарово (КЛ 20 кВ L=2,3 км, ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВа)) в размере 3,58 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.), в 3-м квартале 2019 г. в размере 1,41 млн. руб. (с НДС);
7. Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ для присоединения электроустановки станции Ленинградская Рижского направления МЖД, по адресу: г. Москва, Войковский район, станция Ленинградская (КЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ (2х1250 кВА)) в размере 4,03 млн.

- руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.), в 3-м квартале 2019 г. в размере 4,00 млн. руб. (с НДС);
8. Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5 в размере 7,19 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.) во 2-м квартале 2019 г. в размере 0,2 млн. руб. (с НДС), в 3-м квартале 2019 г. в размере 4,24 млн. руб. (с НДС).
 9. Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ и оснащение электротехнического оборудования систем АИИС КУЭ и Телемеханики для присоединения очистных сооружений по объекту: "Реконструкция Угрешских очистных сооружений", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.22 в размере 84,28 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 3-м квартале 2019 г.);

Всего за 9 месяцев 2019 года по проектам технологического присоединения профинансировано 261,21 млн. руб. (с НДС).

В рамках инвестиционной программы за 9 месяцев 2019 года **в составе прочего нового строительства объектов электросетевого хозяйства»** АО «Синтез Групп» были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	Финансирование капитальных вложений в 2019 году, млн. руб. (с НДС)		Причины отклонения
		План	Факт	
2.10.	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 TCH) (ул. Н.Басманная, д.4/6, д.2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д.3а)	0,00	0,00	-
2.11.	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распредсеть для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	8,56	2,53	Проект профинансирован в размере 2,53 млн. руб. (с НДС), дофинасирование в размере 6,03 млн. руб. (с НДС) в соответствии утвержденной приказом Департамента корректировкой от 28.10.2019 № 465-тд, запланировано на 4 квартал 2019 г.
2.12.	строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	2,59	1,78	Проект профинансирован в размере 2,03 млн. руб. (с НДС), дофинасирование в размере 0,06 млн. руб. (с НДС) в соответствии утвержденной приказом Департамента корректировкой от 28.10.2019 № 465-тд, запланировано на 4 квартал 2019 г.
2.13.	покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распредсеть для целей присоединения Административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а	6,33	6,33	-
2.14.	проектные работы по проекту покупка и монтаж систем АСКУЭ, телемеханика, ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распредсеть для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адрес: площадь Курского вокзала	6,95	2,02	Проект профинансирован в размере 2,02 млн. руб. (с НДС), дофинасирование в размере 4,93 млн. руб. (с НДС) в соответствии утвержденной приказом Департамента корректировкой от 28.10.2019 № 465-тд, запланировано на 4 квартал 2019 г.
2.15.	Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь	0,00	0,00	-

	Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км.			
2.16.	Проектные работы по объекту "Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км"	8,04	0,00	Титул проекта включен приказом Департамента от 28.10.2019 № 465-т. В настоящий момент проводятся конкурсные процедуры по вопросу заключения договора подряда на реализацию мероприятий, предусмотренных титулом проекта. Финансирование будет осуществлено по итогам заключения договора подряда.
2.17.	проектные работы по проекту покупка и монтаж систем ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5	3,75	0,00	Титул проекта включен приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.10.2019 № 465-тд. В настоящий момент проводятся процедуры по заключению дополнительного соглашения к договору порядка на выполнение работ на ПИР и СМР ВОЛС, дофинансирование будет осуществлено в 4 квартале 2019 г.
2.18.	проектные работы по проекту и покупка, монтаж систем ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения энергопринимающих устройств Угрешских очистных сооружений, по адресу: г.Москва, ул. Угрешская, д.22	5,49	0,00	
	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего	41,71	12,65	

В рамках инвестиционной программы за 9 месяцев 2019 года в составе проектов по прочему новому строительству объектов электросетевого хозяйства АО «Синтез Групп» были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

- покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - СП 20 кВ встроено. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н.Басманная, д.4/6, д.2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д.3а) финансирование не осуществлялось;
- покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская" в размере 1,52 млн. руб. (с НДС), в 3-м квартале 2019 г. 1,01 млн. руб. (с НДС);
- строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км) в размере 0,97 млн. руб. (с НДС) (профинансировано во 2-м квартале 2019 г. 0,81 млн. руб. (с НДС);
- покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения Административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а в размере 6,33 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 3-м квартале 2019 г.);
- проектные работы по проекту покупка и монтаж систем АСКУЭ, телемеханика, ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала в размере 1,01 млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.), в 3-м квартале 2019 г. 1,01 млн. руб. (с НДС);
- Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП

20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км. финансирование проекта предусмотренной инвестиционной программой с 2021 года;

16. Проектные работы по объекту "Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км" финансирование не осуществлялось;
17. проектные работы по проекту покупка и монтаж систем ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5 финансирование не осуществлялось;
18. проектные работы по проекту и покупка, монтаж систем ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения энергопринимающих устройств Угрешских очистных сооружений, по адресу: г.Москва, ул. Угрешская, д.22 финансирование не осуществлялось;

19.

Всего за 9 месяцев 2019 года по проектам прочего нового строительства объектов электросетевого хозяйства профинансировано 12,65 млн. руб. (с НДС).

В рамках инвестиционной программы за 9 месяцев 2019 года в составе прочих инвестиционных проектов АО «Синтез Групп» были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

	Прочие инвестиционные проекты	Финансирование капитальных вложений в 2019 году, млн. руб. (с НДС)		Причины отклонения
		План	Факт	
3.19.	Приобретение автотранспортного средства Hyundai H-1	2,00	1,85	В 4 квартале 2019 г. планируется дофинансирование
3.20.	Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп»	2,90	0,00	Объемы финансирования проекта откорректированы приказом Департамента от 28.10.2019 № 465-т. В 4 квартале 2019 г. заключен между АО «Синтез Групп» и ООО «ИТ Компания Д-Системс» заключен договор подряда от 05.10.2019 № 09/19-П. В 4 квартале 2019 г. запланировано финансирование мероприятий в соответствии с условиями договора.
3.21.	Приобретение автотранспортного средства Renault Duster	1,20	1,05	В 4 квартале 2019 г. планируется дофинансирование
3.22.	Приобретение автотранспортного средства Renault Duster	1,20	1,14	В 4 квартале 2019 г. планируется дофинансирование
	Прочие инвестиционные проекты, всего	7,30	4,04	

- Приобретение автотранспортного средства Hyundai H-1 в размере **1,85** млн. руб. (с НДС) (профинансировано в 1-м квартале 2019 г.);
- Приобретение автотранспортного средства Renault Duster в размере **1,05** млн. руб. (с НДС) (автомобиль с механической коробкой передач, профинансирован в 1-м квартале 2019 г.);
- Приобретение автотранспортного средства Renault Duster в размере **1,14** млн. руб. (с НДС) (автомобиль с автоматической коробкой передач, профинансирован во 2-м квартале 2019 г.).

Всего за 9 месяцев 2019 года по прочим инвестиционным проектам профинансировано 4,04 млн. руб. (с НДС).

Общий объем финансирования ИПР АО «Синтез Групп» за 9 месяцев 2019 года составил 277,90 млн. руб. (с НДС).